

ООО “Контроль и Автоматизация”

ПРОЕКТ

Капитальный ремонт системы
водоснабжения (холодное
водоснабжение в МКД), по адресу:
Тульская область, г. Щекино,
ул. Мира, д. 6

КиА-18-030-ХВ

Адрес организации: 301240,
Тульская обл., г. Щекино,
ул. Льва Толстого, дом 11

Телефон: 8(953)957-91-22
8(920)782-13-68
Сайт: КИАТУЛА.РФ
E-mail: kia_best@mail.ru



СРО-П-168-22112011

2018 г.

Содержание

Лист	Наименование	Страница
	<u>Приложения</u>	
	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	1-2
	Содержание	3
	<u>Рабочие чертежи</u>	
1	Общие данные. Обоснование проведения капитального ремонта	4
2	Трубопровод холодного водоснабжения М1:100	5
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Спецификация оборудования, изделий и материалов	6-8

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Капитальный ремонт системы водоснабжения (холодное водоснабжение в МКД), по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Мира, д. 6					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
			ГИП		Хомячков	<i>Ху</i>	09.18	
			Разработ.		Демина	<i>Дд</i>	09.18	
			Н. контр.		Хомячков	<i>Ху</i>	09.18	
			Содержание	Стадия	Лист	Листов		
				Р	1	1		
			ООО "КиА" СРО-П-168-22112011					

Обоснование проведения капитального ремонта

1. Общие данные

В качестве объекта проведения капитального ремонта холодного водоснабжения, в частности замены разводящей магистральной трубы и стояков, является подвал МКД, по адресу: Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, д.6. Согласно паспортным данным (технический паспорт): дом 1972 г. постройки, капитального ремонта холодного водоснабжения, в частности замены разводящей магистральной трубы не производилось.

2. Цели и задачи

Задачей проведения капитального ремонта является повышение энергоэффективности дома, создание благоприятных условий проживания граждан, применения современных материалов и оборудования, что соответствует понятию модернизации зданий при проведении капитального ремонта.

С учётом общих задач по проведению капитального ремонта, конкретно в данном доме, задачей является замена разводящей магистральной трубы и стояков, до подвального перекрытия (смотреть схему монтажа трубопровода ХВ - лист №2 настоящего проекта), с установкой запорной арматуры. Замену труб необходимо выполнить на трубы полипропиленовые, типа PPR PN20, с установкой на них фитингов и запорной арматуры из аналогичного материала и со схожими характеристиками, относительно номинального давления, которое должно выдерживаться в процессе эксплуатации и аварийных ситуаций.

3. Определение показателей влияющих на проведение капитального ремонта

Все объекты общего имущества многоквартирного дома и их части, в процессе эксплуатации подвергаются износу вследствие естественного старения материалов, из которых они изготовлены, силовых нагрузок (несущие конструкции) либо вследствие влияния геодезических и природно-климатических факторов, а также условий использования и уровня надлежащего содержания объектов общего имущества и его частей, в том числе своевременности устранения возникающих неисправностей путем проведения ремонтов. Так как дом является домом постройки в период с 1960 по 1990 г., согласно приложению №3 ВСН53-86(р) определяем продолжительность эксплуатации дома до капитального ремонта.

Согласно п. 2.1.11 таб. 2.1 Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", определяем потребность дома в капитальном ремонте, а именно физический износ системы холодного водоснабжения дома путем обследования визуальным способом (по внешним признакам износа).

4. Заключение и выводы

Согласно приложению №3 ВСН53-86(р), продолжительность эксплуатации дома до капитального ремонта системы холодного водоснабжения, с учётом того, что система состоит из труб газовых чёрных - 15 лет.

Физический износ системы холодного водоснабжения дома, произведённый путем обследования визуальным способом, составляет - не менее 40%, что относит дом к зданию по показателю износа к IV группе.

Вывод: для обеспечения нормальной эксплуатации дома необходим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, с подготовкой дефектной ведомости и проектно-сметной документации.

Основные характеристики дома

Ном.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Год постройки	год	1972	
2	Этажность	шт.	5	
3	Подъездность	шт.	8	
4	Материал существующего трубопровода холодного водоснабжения		Чёрный металл	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>		
СП 30.13.330.2013	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 40-102-2000	Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов	
ВСН 53-86(р)	Правила оценки физического износа жилых зданий	
	Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	
<u>ПРИЛОГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>		
КиА-18-030-ХВ.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Таблица условных графических обозначений

Обозначение графическое	Наименование	Примеч.
	Муфта переходная	
	Кран шаровой	
	Полипропиленовый трубопровод	

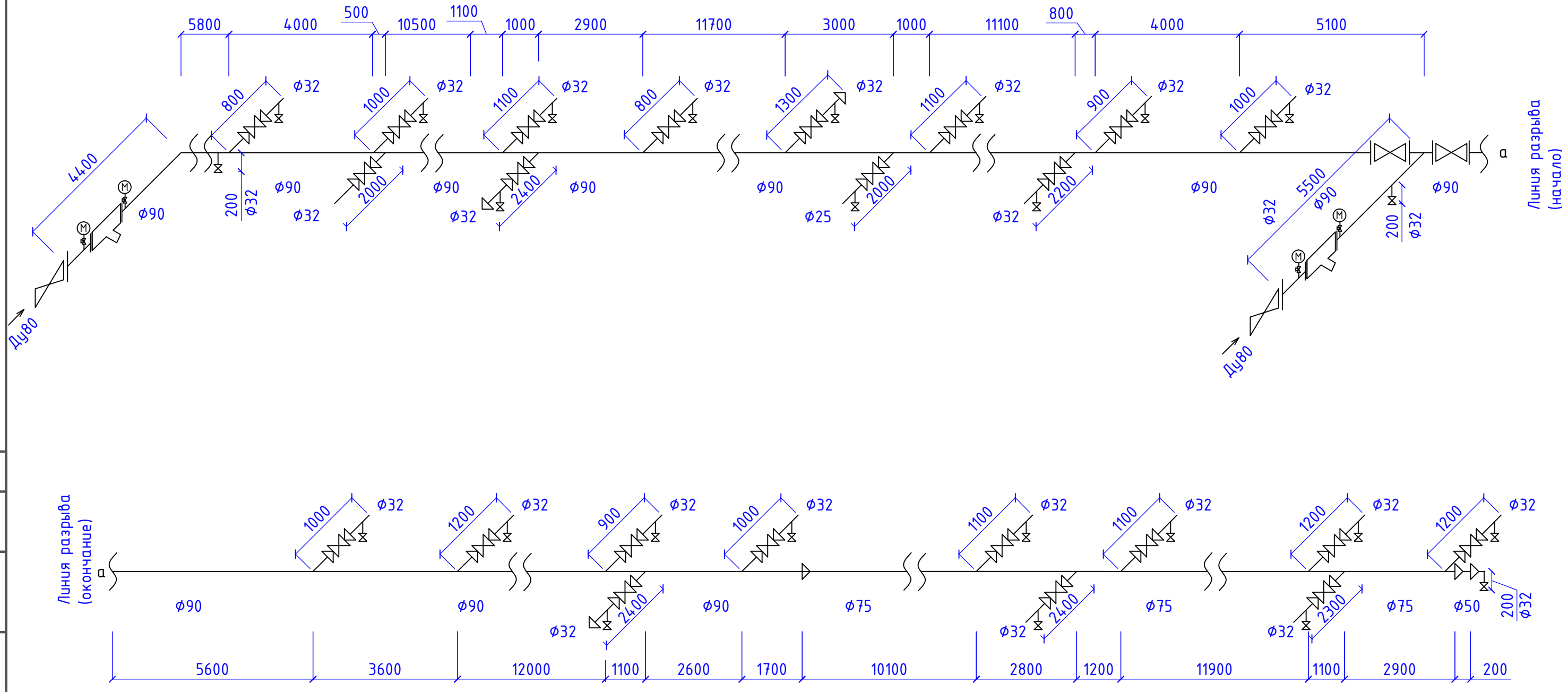
						КиА-18-030-ХВ			
						Капитальный ремонт системы водоснабжения (холодное водоснабжение в МКД), по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Мира, д. 6			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодное водоснабжение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хомячков		<i>Уу</i>	09.18			Р	1
Разработал		Демина		<i>De</i>	09.18				
Н. контроль		Хомячков		<i>Уу</i>	09.18	Общие данные. Обоснование проведения капитального ремонта	ООО "КиА" СРО-П-168-22112011		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КуА-18-030-ХВ					
Капитальный ремонт системы водоснабжения (холодное водоснабжение в МКД), по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Мира, д. 6					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Хомячков		<i>ХХ</i>	09.18
Разработал		Демина		<i>ДД</i>	09.18
Н. контроль		Хомячков		<i>ХХ</i>	09.18
Холодное водоснабжение				Стадия	Лист
Трубопровод холодного водоснабжения М1:100				Р	2
				Листов	2
				000 "КуА" СРО-П-168-22112011	

Копировал

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
<u>Демонтажные работы</u>								
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: диаметром 80 мм				м	105		
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: диаметром 65 мм				м	30		
3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: диаметром 25 мм				м	31		
4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: диаметром 20 мм				м	2		
5	Демонтаж задвижки Ду 80мм				шт.	2		
6	Демонтаж крана шарового латунного Ду 25мм				шт.	22		
7	Демонтаж крана шарового латунного Ду 20мм				шт.	1		
8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную				т	0,986		
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние до 25 км (1-й класс груза), т				т	0,986		
<u>Трубопроводы и другие элементы</u>								
10	Труба полипропиленовая PN20 Ду 90x15,0 мм	ГОСТ 32415-2013			м	105		
11	Труба полипропиленовая PN20 Ду 75x12,5 мм	ГОСТ 32415-2013			м	30		
12	Труба полипропиленовая PN20 Ду 50x8,4 мм	ГОСТ 32415-2013			м	0,2		
13	Труба полипропиленовая PN20 Ду 32x5,4 мм	ГОСТ 32415-2013			м	31		
14	Труба полипропиленовая PN20 Ду 25x4,2 мм	ГОСТ 32415-2013			м	2		
15	Труба полипропиленовая PN20 Ду 20x3,4 мм	ГОСТ 32415-2013			м	4		
16	Бурт под фланец полипропиленовый Ду 90	ГОСТ 32415-2013			шт.	10		
17	Муфта полипропиленовая Ду 90	ГОСТ 32415-2013			шт.	27		
18	Муфта полипропиленовая Ду 75	ГОСТ 32415-2013			шт.	8		
19	Муфта полипропиленовая Ду 32	ГОСТ 32415-2013			шт.	27		
20	Муфта полипропиленовая Ду 25	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						КиА-18-030-ХВ.С				
						Капитальный ремонт системы водоснабжения (холодное водоснабжение в МКД), по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Мира, д. 6				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодное водоснабжение		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хомячков		<i>Ху</i>	09.18			Р	1	4
Разраб.		Демина		<i>Де</i>	09.18					
Проверил		Хомячков		<i>Ху</i>	09.18	Спецификация оборудование, изделий и материалов		ООО «КиА», СРО-П-168-22112011		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
21	Муфта полипропиленовая переходная Ду 90x75	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
22	Муфта полипропиленовая переходная Ду 75x50	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
23	Муфта полипропиленовая переходная Ду 50x32	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
24	Муфта полипропиленовая переходная Ду 32x25	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
25	Муфта полипропиленовая переходная Ду 32x20	ГОСТ 32415-2013			шт.	4		
26	Муфта полипропиленовая с НР Ду 20x1/2"	ГОСТ 32415-2013			шт.	4		
27	Муфта разъемная полипропиленовая с НР Ду 32x1"	ГОСТ 32415-2013			шт.	47		
28	Муфта разъемная полипропиленовая с НР Ду 25x3/4"	ГОСТ 32415-2013			шт.	2		
29	Муфта разъемная полипропиленовая с ВР Ду 32x1"	ГОСТ 32415-2013			шт.	3		
30	Тройник полипропиленовый Ду90	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
31	Тройник полипропиленовый переходной 90x32x90	ГОСТ 32415-2013			шт.	23		
32	Тройник полипропиленовый переходной 75x32x75	ГОСТ 32415-2013			шт.	6		
33	Тройник полипропиленовый переходной 32x20x32	ГОСТ 32415-2013			шт.	21		
34	Тройник полипропиленовый переходной 25x20x2	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
35	Угольник полипропиленовый 90° Ду 90	ГОСТ 32415-2013			шт.	1		
36	Угольник полипропиленовый 90° Ду 32	ГОСТ 32415-2013			шт.	67		
37	Угольник полипропиленовый 90° Ду 25	ГОСТ 32415-2013			шт.	3		
	<u>Запорная арматура и фильтры</u>							
38	Кран шаровой стальной фланцевый Ру 16 Ду 80	11с67п			шт.	4		
39	Кран шаровой латунный муфтовый Ду25	11с67п			шт.	25		
40	Кран шаровой латунный муфтовый Ду20	11с67п			шт.	1		
41	Кран шаровой полипропиленовый Ду20	ГОСТ 32415-2013			шт.	23		
42	Кран трехходовой муфтовый с ручкой Ру16 Ду 15	11δ18δк			шт.	4		
43	Фильтр магнитный фланцевый Ду100 Ру 16	ФМФ			шт.	2		
	<u>Монтажный материал</u>							
44	Фланец свободный стальной Ру16 для полипропиленовой трубы Ду 90				шт.	10		
45	Болт оц М16x80	ГОСТ 7798-70			шт.	40		
46	Гайка оц М16	ГОСТ 5915-70			шт.	40		
47	Шайба плоская М16	ГОСТ 11371			шт.	40		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.18

КчА-18-030-ХВ.С

Лист
2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
48	Шпилька М10*1000	ГОСТ 9066-75			шт.	62		
49	Шпилька М8*1000	ГОСТ 9066-75			шт.	58		
50	Анкер латунный заливной М10				шт.	62		
51	Анкер латунный заливной М8				шт.	58		
52	Прокладка паронитовая Ду80 Ру10-40 кольцевая	ГОСТ 15180-86			шт.	10		
53	Хомут трубный металлический под шпильку с резиновым уплотнением, 87-91 мм, М10				шт.	62		
54	Хомут трубный металлический под шпильку с резиновым уплотнением, 73-80 мм, М8				шт.	20		
55	Хомут трубный металлический под шпильку с резиновым уплотнением, 31-38 мм, М8				шт.	35		
56	Хомут трубный металлический под шпильку с резиновым уплотнением, 25-28 мм, М8				шт.	3		
57	Манометр технический МТ 100 Ру 16				шт.	4		
58	ФУМ лента Профи 15мх19мм				шт.	3		

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Dej</i>	08.18

КиА-18-030-ХВ.С

Лист
3